STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7502
17 februari 2016

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan'Jan Fabriciusstraat – Het Kanaal' en ontwerpbesluit het hogere grenswaarden

Gemeente Assen

Van donderdag 18 februari tot en met woensdag 30 maart 2016 liggen bij de Publieks-balie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage:

- het ontwerpbestemmingsplan Jan Fabriciusstraat – Het Kanaal (identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP201559C.B001) met bijbehorende stukken;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai met bijbehorende stukken.

O ntwerpbestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de voormalige locatie van de brandweerkazerne van Assen, aan de Jan Fabriciusstraat 60. Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door Het Kanaal, de Jan Fabriciusstraat, de Nijlandstraat en het verlengde van de Paul Krugerstraat.

Het bestemmingsplan voorziet in een realisatie van 2 appartementengebouwen langs de Jan Fabriciusstraat (bestaande uit 5 bouwlagen) en Het Kanaal (bestaande uit 6 bouwlagen). Op het binnenterrein worden de benodigde parkeervoorzieningen en bergingen gerealiseerd.

Hogere grens waarde n Wet geluidhinder

Uit onderzoek is gebleken dat als gevolg van het verkeer op de Jan Fabriciusstraat en Het Kanaal de geluidbelasting op de gevels van de geplande gebouwen niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Omdat ook is gebleken dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, is het college voornemens om voor de overschrijdingen hogere grenswaarden te verlenen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Jan Fabriciusstraat – Het Kanaal met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 18 februari tot en met woensdag 30 maart 2016 tijdens de gebruikelijke openingstijden ter inzage bij de publieksbalie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Binnen de bovengenoemde termijn kan een ieder op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met artikel 3.8 lid d van de Wet ruimtelijke ordening zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan. Op grond van eerdergenoemd artikel uit de Awb in combinatie met artikel 110c van de Wet geluidhinder kunnen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Assen en dito zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden aan het college van burgemeester en wethouders van Assen. Beide zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 30018, 9400 RA Assen.

De zienswijzen gericht tegen het bestemmingsplan zullen worden betrokken bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden betrokken bij de besluitvorming hierover door het college van burgemeester en wethouders.

Assen, 17 februari 201 6

Burgemeester en wethouders van Assen